

Aanvullende Voorwaarden Woonhuis All Risk

Inhoudsopgave

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

- 1.1 Bereddingskosten
- 1.2 Braak
- 1.3 Brand
- 1.4 Gebouw
- 1.5 Herbouwwaarde
- 1.6 Indirecte neerslag
- 1.7 Luchtvaartuigschade
- 1.8 Noodvoorzieningen
- 1.9 Ontploffing
- 1.10 Opruimingskosten
- 1.11 Salvagekosten
- 1.12 Saneringskosten
- 1.13 Storm
- 1.14 Verkoopwaarde
- 1.15 Verzekerd bedrag
- 1.16 Verzekerde
- 1.17 Woonhuis

Artikel 2. Dekking

- 2.1 Gedekte gebeurtenissen
- 2.2 Eigen risico storm
- 2.3 Bijzondere vergoedingen

Dit artikel is alleen van toepassing als gevolg van een gedekte gebeurtenis.

Artikel 3. Uitsluitingen

- 3.1 Atoomkernreacties
- 3.2 Molest
- 3.3 Aardbeving en vulkanische uitbarsting
- 3.4 Overstroming
- 3.5 Milieuschade
- 3.6 Water-, stoom- vorst- en neerslagschade
- 3.7 Glasbreuk
- 3.8 Schuld
- 3.9 Fouten, onderhoud e.d.
- 3.10 Overige uitsluitingen
- 3.11 Andere verzekering

Artikel 4. Schade

- 4.1 Vaststelling van de schade
- 4.2 Waardemaatstaf
- 4.3 Schadeafwikkeling op basis van verkoopwaarde
- 4.4 Oververzekering
- 4.5 Onderverzekering
- 4.6 Schadeafwikkelingstermijnen
- 4.7 Schadeafwikkeling indien geen herstel plaatsvindt
- 4.8 Schadeafwikkeling
- 4.9 Betaling van de schade
- 4.10 Vervaltermijn

Artikel 5. Garantie tegen onderverzekering

- 5.1 Vaststelling herbouwwaarde
- 5.2 Geldigheidstermijn
- 5.3 Tussentijdse wijzigingen

Artikel 6. Indexering

Artikel 7. Wijzigingen

- 7.1 Meldingsverplichting van verzekeringnemer
- 7.2. Beoordeling van premie/voorwaarden na melding
- 7.3 Gevolgen van niet of niet tijdig melden

- 7.4 Beperkte dekking bij aanbouw/verbouw
- 7.5 Overgang verzekerd belang

Artikel 8. Verval van rechten

- 8.1 Recht op uitkering
- 8.2 Recht op saneringskosten

Deze aanvullende voorwaarden zijn van toepassing:
- voor zover hiernaar in het polisblad is verwezen;
- als aanvulling op en met inachtneming van de Algemene polisvoorwaarden of de Algemene Pakketvoorwaarden.

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

1.1 Bereddingskosten

De kosten van de maatregelen die een verzekeringnemer treft bij of direct na een gedekte gebeurtenis schade te voorkomen of te beperken, voor zover deze redelijk en doelmatig zijn (geweest).

1.2 Braak

Het zich wederrechtelijk toegang verschaffen tot het woonhuis of de bijgebouwen door verbreking van afsluitingen, met zichtbare sporen aan de buitenkant van beschadiging daaraan.

1.3 Brand

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Zo is onder andere geen brand:

- a. zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- b. doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- c. oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

1.4 Gebouw

De als zodanig op de polis omschreven onroerende zaak waaronder wordt verstaan:

- a. het woonhuis inclusief alles wat volgens verkeersopvattingen daar deel van uitmaakt;
- b. alle vrijstaande bijgebouwen (zoals schuren en garages) waarin geen bedrijf of beroep wordt uitgeoefend en bijbehorende bouwsels (zoals schuttingen en omheiningen), die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om permanent te blijven staan, voor zover niet afzonderlijk verzekerd.

Niet tot het gebouw behoren:

- grond, bestrating en tuinbeplanting;
- zonwering, (schotel)antennes en inbraakbeveiligingsinstallaties;
- onroerende zaken die voor rekening en risico van een huurder zijn aangebracht;
- fundamenten, tenzij uitdrukkelijk meeverzekerd.

1.5 Herbouwwaarde

Het bedrag dat nodig is voor herbouw van het gebouw onmiddellijk na de schade, op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

1.6 Indirecte neerslag

Water, onvoorzien het gebouw binnengedrongen, indien dit water uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden. Onder hevige plaatselijke neerslag wordt verstaan neerslag van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur en 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.

1.7 Luchtvaartuigschade

Onder luchtvaartuigschade wordt verstaan de beschadiging van het gebouw doordat dit getroffen wordt door:

- a. een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig;
- b. een projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp dat was verbonden aan, losgeraakt van, geworpen uit of gevallen uit het eerder bedoeld lucht- of ruimtevaartuig;
- c. een ander voorwerp dat is getroffen door een voorwerp dat onder 1.7.a. of 1.7.b. is genoemd.

1.8 Noodvoorzieningen

De voorlopige voorzieningen die bij of direct na een gedekte gebeurtenis worden aangebracht in afwachting van definitief herstel voor zover deze maatregelen noodzakelijk en doelmatig zijn.

1.9 Ontploffing

Een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, echter met inachtneming van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een al dan niet gesloten vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij al vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen die door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaak door ontploffing is tevens de schade aan de verzekerde zaak die als een gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt gedekt. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing is meegedekt de schade aan de verzekerde zaak die als een gevolg

van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

Noot: de tekst van deze clausule en de daarbij behorende toelichting is door het Verbond van Verzekeraars, afdeling brand op 5 april 1982 onder nummer 275/82 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank in Utrecht gedeponneerd.

1.10 Opruimingskosten

Uitsluitend de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van het wegruimen en/of de afbraak van bovengronds aanwezige zaken op het risicoadres voor zover het wegruimen en/of de afbraak het noodzakelijke gevolg is van een door de verzekering gedekte schade.

1.11 Salvagekosten

De kosten die door of namens de Stichting Salvage bij of direct na een brand of ontploffing worden gemaakt voor het bieden van hulpverlening en het treffen van de eerste en meest noodzakelijke maatregelen om de schade te beperken.

1.12 Saneringskosten

De kosten verbonden aan grond- en watersanering van het in de polis omschreven risicoadres voor zover er sprake is van een verontreiniging in een concentratie die volgens milieuwet- en regelgeving ontoelaatbaar is.

1.13 Storm

Een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde.

1.14 Verkoopwaarde

De waarde van het gebouw bij verkoop in ontruimde en onverhuurde staat onder aftrek van de waarde van de grond.

1.15 Verzekerd bedrag

Het op het polisblad vermelde verzekerde bedrag dat gebaseerd is op de herbouwwaarde van het gebouw, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

1.16 Verzekerde

Degene die in geval van door hem geleden schade op grond van deze verzekering aanspraak kan maken op vergoeding.

1.17 Woonhuis

Een gebouw dat in zijn geheel in gebruik is voor particuliere bewoning.

Artikel 2. Dekking

Belangrijk: zie ook Artikel 3 Uitsluitingen en Artikel 7 Wijzigingen.

2.1 Gedekte gebeurtenissen

De verzekering dekt schade aan het gebouw door iedere plotselinge en onzekere gebeurtenis die:
- van buitenaf op de verzekerde zaak inwerkt;

- een gevolg is van eigen gebrek van de verzekerde zaak, tenzij de schade of de oorzaak van de schade is uitgesloten.

Uitsluitend bij schade door brand of ontploffing is schade aan de verzekerde zaak zelf door eigen gebrek eveneens gedekt.

Wijziging van belendingen tast de dekking niet aan.

2.2 Eigen risico storm

Voor stormschade bij gebouwen van steen met een harde dekking geldt een eigen risico van 2 promille van het verzekerd bedrag per schadegeval en per risicoadres, met een minimum van EUR 110,00 en een maximum van EUR 340,00. Bij een overige bouw aard geldt een eigen risico van 2 promille van het verzekerd bedrag per schadegeval en per risicoadres met een minimum van EUR 450,00 en een maximum van EUR 1.130,00. Het eigen risico wordt in mindering gebracht op de volgens de voorwaarden te verlenen schadevergoeding.

2.3 Bijzondere vergoedingen

Dit artikel is alleen van toepassing als gevolg van een gedekte gebeurtenis.

Boven het verzekerd bedrag wordt zonder maximum vergoed:

- bereddingskosten;
- expertisecosten voor vaststelling van schade en kosten. De maatschappij betaalt aan de door de verzekeringnemer benoemde deskundige(n) maximaal het bedrag dat de maatschappij aan de door haar benoemde deskundige(n) vergoedt. De kosten van een eventuele derde deskundige worden volledig vergoed. Alle hiervoor genoemde deskundigen komen alleen voor vergoeding in aanmerking indien zij zich hebben geconformeerd aan de Gedragscode Expertiseorganisaties;
- salvagekosten. Voorwaarde voor vergoeding is dat de Stichting Salvage door de brandweer is ingeschakeld;
- kosten van grond, bestrating en tuinbeplanting op het risicoadres, tenzij de schade is veroorzaakt door storm, neerslag, diefstal en vandalisme. Tot maximaal 10% van de verzekerde som wordt voor ieder van de onderdelen 2.3.e tot en met 2.3.i afzonderlijk vergoed:
- opruimingskosten;
- kosten van noodvoorzieningen;
- extra kosten voor herstel van het gebouw die verzekeringnemer op last van de overheid maakt;
- saneringskosten als direct gevolg van een gebeurtenis die heeft plaatsgevonden op het risicoadres van verzekerde en:
 - deze gebeurtenis binnen de looptijd van deze verzekering heeft plaatsgehad, en
 - de verontreiniging aanwezig is op het in de polis omschreven risicoadres, en
 - de verontreiniging binnen 1 jaar na de gebeurtenis waardoor deze is ontstaan aan de maatschappij is gemeld;
- huurderving in verband met het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het gebouw. Als verzekerde het gebouw of een deel ervan zelf bewoont, wordt er voor de bepaling van

huurderving van uitgegaan dat het aan derden verhuurd is met dezelfde bestemming. De vergoeding vindt plaats over de termijn die onder normale omstandigheden nodig zou zijn voor herstel van het gebouw in de oude toestand, echter tot maximaal 52 weken, onder aftrek van bespaarde kosten. Indien verzekeringnemer niet tot herbouw of herstel overgaat, vindt vergoeding plaats over een periode van maximaal 10 weken.

Artikel 3. Uitsluitingen

3.1 Atoomkernreacties

De verzekering biedt geen dekking als de schade is veroorzaakt door, opgetreden bij of voortgevloeid uit atoomkernreacties, onverschillig hoe deze zijn ontstaan.

3.1.1 De uitsluiting onder artikel 3.1 geldt niet met betrekking tot schade veroorzaakt door radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige, of (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden, mits er een door een overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen.

Onder kerninstallatie wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), evenals een kerninstallatie aan boord van een schip.

3.1.2 Artikel 3.1.1 is niet van toepassing als volgens een wet of een verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is.

3.2 Molest

3.2.1 De verzekering biedt geen dekking voor schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en mouterij.

3.2.2 De maatschappij dient te bewijzen, dat de schade direct veroorzaakt is door of ontstaan is uit een van de onder artikel 3.2.1 genoemde oorzaken.

Noot. De zes genoemde vormen van molest, evenals de definities van deze vormen van molest, vormen een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gededponeerd.

3.3 Aardbeving en vulkanische uitbarsting

De verzekering biedt geen dekking voor schade ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar het risicoadres zich bevindt, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij verzekeringnemer bewijst dat de schade niet aan een van de genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.

3.4 Overstroming

De verzekering biedt geen dekking voor schade door overstroming door het bezwijken of overlopen van

dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een gebeurtenis waarvoor deze polis dekking biedt. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.

3.5 Milieuschade

De verzekering biedt geen dekking voor schade als gevolg van de door de lucht getransporteerde verontreiniging en/of bederf veroorzakende stoffen van elders.

3.6 Water-, stoom- vorst- en neerslagschade

De verzekering biedt geen dekking voor:

- a. schade door grond- of rioolwater, tenzij dit door afvoerleidingen en/of daarop aangesloten toestellen en installaties het woonhuis of de bijgebouwen is binnengedrongen;
- b. schade door neerslag het gebouw binnengedrongen via openstaande ramen, deuren en luiken;
- c. reparatiekosten van de daken, balkons, dakgoten en afvoerpijpen voor zover nodig om de oorzaak van de schade op te heffen;
- d. schade door vochtdoorlating (doorslaan) van muren;
- e. schade door vorst als de bevroering te wijten is aan nalatigheid of onzorgvuldigheid in het treffen van voorzorgsmaatregelen;
- f. schade door water gestroomd uit flexibele slangen die, al dan niet permanent, zijn aangesloten tussen een waterkraan en een (centraal) verwarmingssysteem en dienen als vulmethode van dat verwarmingssysteem;
- g. schade door indirecte neerslag die niet ontstaan is door hevige plaatselijke regenval.

3.7 Glasbreuk

De verzekering biedt geen dekking voor:

- a. schade ontstaan tijdens aanbouw, verbouw of leegstand van het woonhuis of bijgebouw;
- b. schade ontstaan tijdens vervoer, verplaatsing, bewerking, versiering of kunstmatig ontdooven van het glas;
- c. schade door eigen gebrek aan glas-in-lood, draadglas en kunststof;
- d. schade aan glas in broeikassen, en volières;
- e. glas in windschermen en balkon- of terreinafscheidingen, tenzij anders uit de polis blijkt;
- f. geëët, gebogen, gezandstraald, beschilderd en/of gebrandschilderd glas, versierd glas (bijvoorbeeld applique), tenzij anders uit de polis blijkt;
- g. het onbruikbaar worden van meerwandig glas door lekkage.

3.8 Schuld

De verzekering biedt geen dekking voor schade veroorzaakt door merkelijke schuld van verzekerde en iedereen met wie hij in gezinsverband samenwoont, ongeacht wie de schade lijdt.

3.9 Fouten, onderhoud e.d.

De verzekering biedt geen dekking voor schade als gevolg van bouw-, montage-, constructiefouten, slecht of achterstallig onderhoud, instorting, slijtage en in- of verzakking.

3.10 Overige uitsluitingen

De verzekering biedt geen dekking voor schade:

- a. door slijtage en andere langzaam werkende invloeden;
- b. uitsluitend bestaande uit vlekken, krassen, schrammen of deuken;
- c. ontstaan tijdens door verzekerde uitgevoerde werkzaamheden in het kader van reinigen, onderhoud en reparatie van de verzekerde zaak;
- d. door huisdieren (deze uitsluiting geldt echter niet bij brandschade of ruitbreuk), ongedierte en schimmels.

3.11 Andere verzekering

Wanneer blijkt dat de gevolgen van een gebeurtenis door een of meer elders gesloten verzekeringen geheel of gedeeltelijk zijn gedekt of zouden zijn gedekt, als deze verzekering niet bestond, is de maatschappij slechts tot uitkering verplicht, voor zover de schade het bedrag te boven gaat dat uit hoofde van de elders ten behoeve van de verzekeringnemer gesloten verzekeringen wordt uitgekeerd of zou zijn uitgekeerd als de onderhavige verzekering niet bestond.

Artikel 4. Schade

4.1 Vaststelling van de schade

De schade en kosten worden in onderling overleg met verzekeringnemer geregeld of door een door de maatschappij ingeschakelde deskundige vastgesteld. Indien verzekeringnemer voor de schadevaststelling de wens daartoe te kennen geeft, wordt de schade vastgesteld door twee deskundigen, waarvan één door verzekeringnemer en één door de maatschappij wordt benoemd. Voor het geval deze beide deskundigen geen overeenstemming kunnen bereiken benoemen zij samen vooraf een derde deskundige die binnen de grenzen van de taxaties van beiden, een bindende uitspraak zal doen. Alle hiervoor genoemde deskundigen moeten zich hebben geconformeerd aan de Gedragscode Expertiseorganisaties.

4.2 Waardemaatstaf

De schade wordt vastgesteld op het verschil tussen:

- a. de herbouwwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór de gebeurtenis en het niet beschadigde deel onmiddellijk na de gebeurtenis, of;
- b. de verkoopwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór de gebeurtenis en het niet beschadigde deel na de gebeurtenis.

4.3 Schadeafwikkeling op basis van verkoopwaarde

De schade zal altijd geregeld worden zoals in artikel 4.2.b is aangegeven, indien verzekerde recht heeft op schadevergoeding met inachtneming van hetgeen

hierover in artikel 7.1 en 7.3 staat vermeld en voorafgaand aan de gebeurtenis:

- a. het voornemen bestond om het gebouw af te breken of te verkopen;
- b. het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening;
- c. het gebouw onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
- d. een (als zelfstandig aan te merken) deel van het gebouw leegstond of langer dan twee maanden buiten gebruik was;
- e. het gebouw geheel of gedeeltelijk was gekraakt.

4.4 Oververzekering

Blijkt in geval van schade het bedrag dat op deze en andere polissen tezamen verzekerd is, de schade te overtreffen, dan biedt de maatschappij dekking in verhouding van het alleen op deze polis verzekerde bedrag tot het bedrag verzekerd op alle polissen tezamen.

4.5 Onderverzekering

Indien het verzekerde bedrag lager is dan de waarde van het gebouw onmiddellijk vóór de gebeurtenis, is de schadevergoeding slechts naar evenredigheid verschuldigd, tenzij de garantie tegen onderverzekering, zoals omschreven in artikel 5, van toepassing is.

4.6 Schadeafwikkelingstermijnen

Verzekeringnemer dient de maatschappij binnen 12 maanden na de schadedatum schriftelijk mee te delen of hij al dan niet tot herstel of herbouw van het gebouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming zal overgaan. Uitsluitend indien het gebouw na deze mededeling binnen drie jaar te rekenen vanaf de schadedatum hersteld of herbouwd is op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming, wordt de schade vergoed op basis van de herbouwwaarde. Het recht van schadevergoeding op basis van herbouwwaarde is niet op derden overdraagbaar. De schadevergoeding zal nooit meer bedragen dan de werkelijk aan het herstel of de herbouw bestede kosten.

4.7 Schadeafwikkeling indien geen herstel plaatsvindt

Indien na een schade geen herstel of herbouw plaatsvindt, vindt de vergoeding plaats van het laagste van de op basis van herbouwwaarde en verkoopwaarde vastgestelde schadebedrag. Er zal geen rekening worden gehouden met een eventueel op de verzekering van toepassing zijnde voortaxatie of garantie tegen onderverzekering.

4.8 Schadeafwikkeling

Als recht bestaat op schadevergoeding berekend op basis van herbouwwaarde en deze herbouwwaarde hoger is dan de verkoopwaarde, vergoedt de maatschappij de schade in eerste instantie op basis van de verkoopwaarde. Het eventueel resterende bedrag wordt betaald nadat verzekeringnemer heeft aangetoond dat het gebouw binnen drie jaar, te rekenen vanaf de schadedatum, op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming is hersteld of

herbouwd. Als verzekeringnemer recht heeft op schadevergoeding op basis van verkoopwaarde, wordt de schadevergoeding in één termijn uitgekeerd.

4.9 Betaling van de schade

De verschuldigde schadevergoeding zal worden voldaan binnen vier weken nadat de maatschappij alle gegevens heeft ontvangen die zij nodig heeft voor het beoordelen van de schadevergoedingsplicht en de grootte van de schade. De maatschappij zal niet eerder voor wettelijke rente kunnen worden aangesproken dan na vier weken na de dag waarop zij alle door haar benodigde gegevens heeft ontvangen.

4.10 Vervaltermijn

Heeft de maatschappij ten aanzien van een vordering van verzekeringnemer uit de polis een definitief standpunt ingenomen door:

- het afwijzen van die vordering, of
- (een aanbod van) betaling bij wijze van finale afdoening, dan vervalt na één jaar, te rekenen vanaf de dag waarop verzekeringnemer of zijn gemachtigde van dit standpunt kennis kreeg, ieder recht met betrekking tot het schadegeval waarop de vordering was gegrond, tenzij verzekeringnemer of diens gemachtigde het standpunt van de maatschappij binnen deze termijn schriftelijk heeft aangevochten.

Artikel 5. Garantie tegen onderverzekering

Dit artikel is van toepassing tenzij uitdrukkelijk uitgesloten van de polisdekking.

5.1 Vaststelling herbouwwaarde

Garantie tegen onderverzekering geldt alleen indien het verzekerde bedrag is vastgesteld op basis van een herbouwwaarde, overeenkomstig de inhoud en de bouwtechnische uitvoering van het gebouw. De herbouwwaarde dient op één van de volgende wijzen te zijn bepaald en door de maatschappij te zijn geaccepteerd:

- a. door middel van een taxatierapport dat bij het aanbieden aan de maatschappij niet ouder was dan 1 jaar, uitgebracht door een beëdigd makelaar/taxateur, waarin de herbouwwaarde is opgenomen;
 - b. aan de hand van de door het Verbond van Verzekeraars beschikbaar gestelde meest recente 'Handleiding voor de globale vaststelling van de gemiddelde herbouwkosten', 'Herbouwwaardemeter Woningen', of andere door de maatschappij beschikbaar gestelde methoden om de herbouwwaarde te berekenen.
- Daarnaast dient de indexering zoals omschreven in artikel 6 op deze verzekering van toepassing te zijn. De garantie tegen onderverzekering geldt niet als het verzekerde bedrag te laag blijkt te zijn omdat de hiervoor genoemde handleiding of waardemeter niet juist en/of onvolledig is ingevuld.

5.2 Geldigheidstermijn

De garantie tegen onderverzekering geldt voor een termijn van 5 jaar vanaf de waardebepaling. Na deze termijn komt de garantie tegen onderverzekering te vervallen. De garantie geldt opnieuw indien verzekeringnemer voor afloop van de eerdere garantietermijn het verzekerde bedrag opnieuw en op gelijke wijze zoals aangegeven in artikel 5.1 vaststelt, schriftelijk aan de maatschappij doorgeeft en deze opgave door de maatschappij wordt geaccepteerd.

De garantie tegen onderverzekering geldt vervolgens opnieuw voor een termijn van 5 jaar.

5.3 Tussentijdse wijzigingen

De garantie tegen onderverzekering geldt voor het gebouw of het gedeelte daarvan, zoals dat ten tijde van de waardebepaling bestond. Elke wijziging aan het woonhuis en/of de bijgebouwen, waardoor de herbouwwaarde wordt verhoogd of verlaagd, dient zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 60 dagen na de voltooiing, schriftelijk aan de maatschappij te worden doorgegeven, waarna het verzekerde bedrag wordt aangepast. Bij niet-nakoming van deze verplichting, bestaat geen recht op de garantie tegen onderverzekering.

Artikel 6. Indexering

Dit artikel is van toepassing tenzij uitdrukkelijk uitgesloten van de polisdekking.

Jaarlijks worden per hoofdpremievaliddatum het verzekerde bedrag en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd of verlaagd overeenkomstig het door het Bureau Documentatie Bouwwezen (BDB) berekende indexcijfer voor bouwkosten. Is het indexcijfer op het moment van schade hoger dan het indexcijfer op de laatste aanpassingsdatum dan geldt voor de regeling van de schade als verzekerd bedrag, het bedrag dat overeenkomt met het indexcijfer op het moment van schade, echter met als maximum 125% van het op de laatste aanpassingsdatum geldende verzekerde bedrag. Dit geldt niet indien uit de polis blijkt dat er garantie tegen onderverzekering is.

Artikel 7. Wijzigingen

7.1 Meldingsverplichting van verzekeringnemer

Verzekeringnemer dient de maatschappij zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 2 maanden, op de hoogte te brengen van:

- a. wijziging van bestemming, gebruik, bouwaard of dakbedekking van het gebouw;
- b. leegstand van het gebouw of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan. Voor zover op deze polis een of meer gebouwen zijn verzekerd waarin zich samen meer dan 10 (woon)eenheden bevinden, wordt leegstand c.q. buiten gebruik zijn als gevolg van het normale verloop (z.g. frictieleegstand) niet beschouwd als een risicowijziging in de zin van dit artikel;
- c. het buiten de wil van de verzekerde door derden in gebruik nemen van het gebouw (waaronder

valt het geheel of gedeeltelijk kraken van het gebouw) ;

- d. het buiten gebruik zijn van het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode, die langer dan twee maanden zal duren.

Zodra een situatie zoals genoemd in artikel 7.1 b, c of d zich voordoet wordt de dekking beperkt tot schade als gevolg van brand, storm, ontploffing, blikseminslag en luchtvaartuigen.

7.2. Beoordeling van premie/voorwaarden na melding

Na ontvangst van een melding van verzekeringnemer zoals genoemd onder artikel 7.1.a zal de dekking ongewijzigd worden voortgezet, tenzij de maatschappij te kennen geeft de verzekering niet te willen voortzetten of met verzekeringnemer ten aanzien van de premie en/of voorwaarden tot nadere overeenstemming te willen komen.

Als de maatschappij te kennen geeft de verzekering niet te willen voortzetten of niet met verzekeringnemer ten aanzien van de premie en/of voorwaarden tot nadere overeenstemming kan komen, beëindigt zij de verzekering.

De premie wordt berekend naar de regio waarin het risicoadres is gelegen. De maatschappij heeft het recht per de datum van wijziging de premie aan te passen al naar gelang de dan geldende regio.

7.3 Gevolgen van niet of niet tijdig melden

Verzuimt de verzekeringnemer tijdig kennis te geven van de risicowijzigingen genoemd onder artikel 7.1 dan vervalt elk recht op schadevergoeding 2 maanden na de datum van de risicowijziging, tenzij de verzekering ook na de kennisgeving ongewijzigd zou zijn gecontinueerd. Als de maatschappij de verzekering slechts tegen een hogere premie zou hebben voortgezet, wordt een eventuele schade vergoed in dezelfde verhouding als de voor het optreden van de wijziging geldende premie staat tot de nieuw te noteren premie. Het gestelde onder artikel 4.3 blijft van kracht.

7.4 Beperkte dekking bij aanbouw/verbouw

Zolang het gebouw of een gedeelte daarvan tijdens aanbouw/verbouw niet glasdicht is, niet van definitieve dakbedekking of niet van sloten is voorzien, is de dekking beperkt tot schade als gevolg van brand, storm, ontploffing, blikseminslag en luchtvaartuigen, tenzij verzekeringnemer aannemelijk maakt dat de schade in geen verband staat met de aanbouw/verbouw. Voor zover niet elders verzekerd, zijn bouwmaterialen in het gebouw en op het terrein verzekerd tegen de hiervoor genoemde gevaren, voorzover de verzekerde som voor het gebouw inclusief deze bouwmaterialen toereikend is.

7.5 Overgang verzekerd belang

- a. Bij overgang van het verzekerde belang eindigt de dekking op de 30e dag om 0.00 uur nadat het belang is overgegaan, tenzij de maatschappij met de nieuwe belanghebbende overeenkomt de verzekering ongewijzigd voort te zetten. De dekking eindigt zoveel eerder op het moment dat

de nieuwe belanghebbende binnen genoemde termijn het gebouw zelf verzekert.

- b. Wijziging van handelsnaam of rechtsvorm brengt geen wijziging in de rechten en plichten van partijen. Dit geldt ook voor het deelnemen in, het treden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of gemeenschappelijke eigendom.

Artikel 8. Verval van rechten

8.1 Recht op uitkering

Elk recht tot het doen van een uitkering verjaart indien de aanmelding niet plaatsvindt binnen 3 jaar na het moment waarop de verzekeringnemer kennis kreeg of had kunnen krijgen van de gebeurtenis die voor de maatschappij tot uitkering kan leiden.

8.2 Recht op saneringskosten

In afwijking van het bepaalde in artikel 8.1 vervalt elk recht op vergoeding van saneringskosten na afloop van 1 jaar nadat de gedekte gebeurtenis heeft plaatsgevonden.